

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 19**

г. Самара

« 24 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 19.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 24 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 206,50 м.кв.

Общая площадь дома 3 240,7 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Аминова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
 2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
 3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
 4. ремонт лестничной клетки на сумму — 750 тыс. руб.
 5. утепление стеновых панелей кв. 1 (10,6 м²), на сумму — 28,62 тыс. руб.
 6. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
 7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
 8. замена стояков системы ХВС кв. 4-36 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
 9. замена стояков системы ГВС кв. 4-36 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
 10. замена стояков системы канализации кв. 4-36 (30 п.м), на сумму — 39 тыс. руб.;
 11. замена стояков системы ХВС (165 п.м), на сумму — 330 тыс. руб.;
 12. замена стояков системы ГВС (192 п.м.), на сумму — 384 тыс. руб.;
 13. замена стояков системы канализации (165 п.м.), на сумму — 214,5 тыс. руб.;
 14. ремонт розлива ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
 15. ремонт розлива ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
 16. ремонт розлива отопления (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб.
 17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
 19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
 20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 23. обрезка и снос деревьев;
 24. посадка деревьев;
 25. ограждение газонов.
25. ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС/ГВС КВ. 1-33 (30 П.М. + 30 П.М.) НА СУММУ 120 ТЫС. РУБ.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 17,652 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 183,958 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 166,306 тыс. руб.

24 утепление стеновых панелей кв. 32

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- п. 5 УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ КВ. 1 (10,6 м²) НА СУММУ 28,62 ТЫС. РУБ.
- п. 8 ЗАМЕНА СТОЯКОВ СИС-МЫ ХВС КВ. 4-36 (30 м.п.) НА СУММУ 60 ТЫС. РУБ.
- п. 9 ЗАМЕНА СТОЯКОВ СИС-МЫ ГВС КВ. 4-36 (30 м.п.) НА СУММУ 60 ТЫС. РУБ.
- п. 26 ЗАМЕНА СТОЯКОВ СИС-МЫ ХВС/ГВС КВ. 1-33 (30 м.п. + 30 м.п.) НА СУММУ 120 ТЫС. РУБ.
- п. 27 УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ КВ. 32 (11,5 м²)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Утепление стеновых панелей кв. 1 (10,6 м²)

- Замена стояков сис-мол ХВС кв. 4-36 (30 м.п.), кв. 1-33 (30 м.п.)
- Замена стояков сис-мол ГВС кв. 4-36 (30 м.п.), кв. 1-33 (30 м.п.)
- Утепление стеновой панели кв. 32 (11,5 м²)
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____
